

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS**

Ekspertizės įmonės kvalifikacijos atestatas Nr. 4538

STATINIO STOGO KONSTRUKCIJŲ

EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-10-11 NR. 23-528T

Kaunas

Dėl statinio „Pastatas – Garažas **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) Miškininkų g. 7, Vaišvydavos k., Samylų sen., Kauno r. sav.“ stogo konstrukcijų būklės

1. Įvadas

- 1.1. Akto surašymo data – 2023-10-11.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data 2023-10-06.
- 1.3. Užsakovas – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;
- 1.4. Ekspertizės rangovas – VŠĮ „Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras“ (kv. at. Nr.4538);
- 1.5. Aktą surašė – statinio dalies ekspertizės vadovas Juozas Adomaitis (kv. at. Nr.18442).

2. Statinio dalinės ekspertizės tikslas

- 2.1. Atlikti statinio „Pastatas – Garažas **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) Miškininkų g. 7, Vaišvydavos k., Samylų sen., Kauno r. sav.“ stogo konstrukcijų būklės ekspertizę ir nustatyti ar yra galimybė stogą papildomai apkrauti fotovoltinės jėgainės elementais.
- Statinio konstrukcijų ekspertizės užduotis – įvertinti ar laikančiosios statinio konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius Statinio reikalavimus.

3. Ekspertizei pateikta ir panaudota medžiaga

- 3.1. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylos ištraukos. VĮ „Registrų centro“ pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
- 3.2. Matavimai ir fotofiksacija, daryti pastatų apžiūros metu.
- 3.3. Normatyviniai dokumentai:
 - L.R. Statybos įstatymas, 1996m kovo 19 d. Nr. I-1240 (redakcija nuo 2017-01-01, paskelbta TAR 2016-07-13).
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 - STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- 3.4. Statytojo pateikta informacija apie fotovoltinės jėgainės elementus.
- 3.5. Archyvinis projektas.

4. Statinio dalinė ekspertizė

4.1. Bendrieji statinio rodikliai.

Pastatas – Garažas

Pastato unikalus numeris: 5297-3046-0021;

Pagrindinė ir tikslinė naudojimo paskirtis: Garažų;

Statinio kategorija – Neypatingasis;

Žymėjimas plane – **2G1p**

Aukštų skaičius - 1 aukštas ;

Bendras plotas – 406,28m²;

Užstatytas plotas – 471,00 m²

Statybos pabaigos metai – 1974m;

Paprastojo remonto pabaigos metai – 2015m;

Aktas NR. 23-528T	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

4.2. Bendras pastatų konstrukcijų apibūdinimas

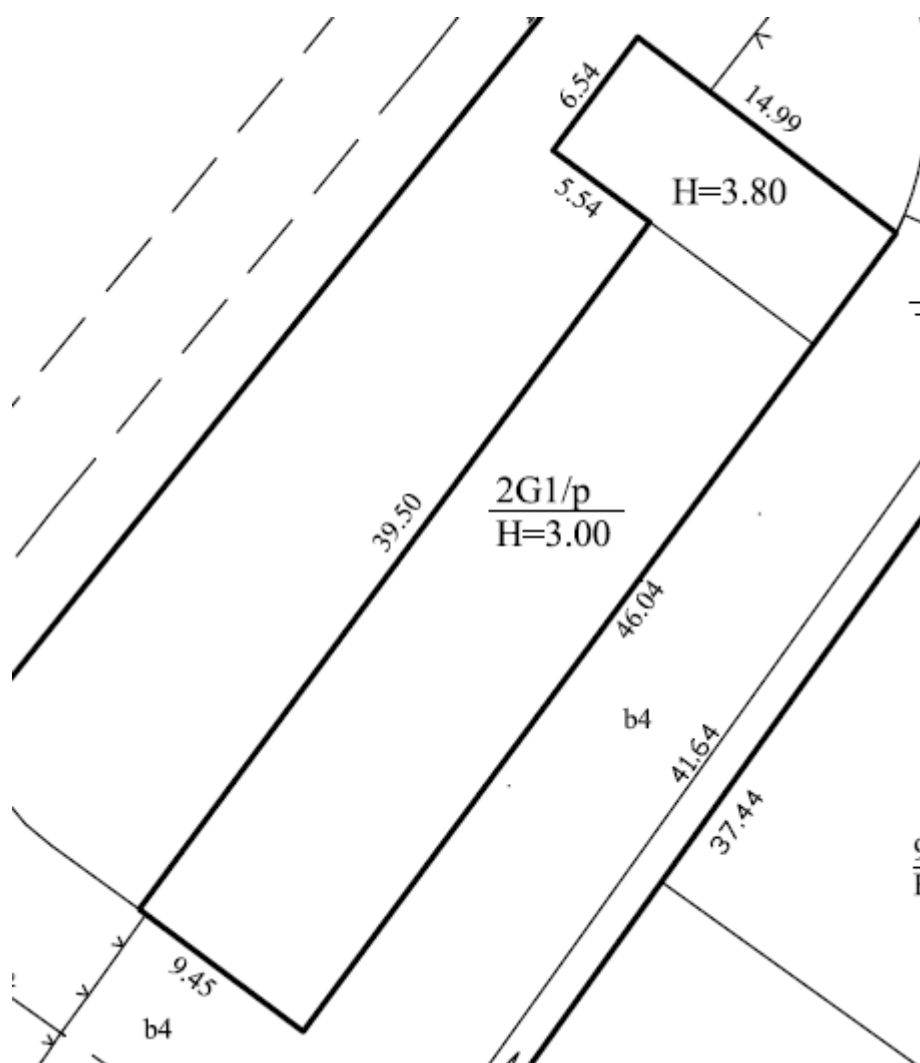
Statiny **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) yra garažų paskirties. Statinį galima skirstyti į du pagrindinius tūrius: šiaurinį ir pietinį.

Šiaurinės dalies matmenys plane 6,6x15,2m; aukštis 4,00m. Tai vienos angos (tarpatramis 6,0m), vieno aukšto pastato dalis. Laikančios konstrukcijos – išorinės plytų mūro sienos ir briaunuotos g/b denginio plokštės 1,5x6,0m.

Stogas – sutapdintas, apšiltintas. Stogo danga – prilydoma ruloninė (nuolydis 2,0- 2,50°). Lietaus vandens surinkimo nuo stogo sistema - išorinė.

Pietinės dalies matmenys plane 9,2x39,2m; aukštis 3,50m. Tai dviejų angų (tarpatramiai 3,0 ir 6,0m)s, vieno aukšto pastato dalis. Laikančios konstrukcijos – išorinės plytų mūro sienos, briaunuotos g/b denginio plokštės 1,5x6,0m, kiaurymėtos, surenkamos g/b plokštės.

Stogas – sutapdintas, apšiltintas. Stogo danga – prilydoma ruloninė (nuolydis 2,0- 2,50°). Lietaus vandens surinkimo nuo stogo sistema - išorinė.



01 pav. Sklypo schema

Aktas NR. 23-528T	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4.3. Pastato stogo konstrukcijų būklė, planuojami pakeitimai.

4.3.1. Planuojama ant statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) stogo įrengti fotovoltinės jėgainės modulius. Denginiui naudotos briaunuotos **1,5x6,0m** (h=0,25m) g/b plokštės.

Tipinio modulio svoris 12,0 kg/m². Modulių išdėstymo schemą ir charakteristikas pateikė Statytojas (akto priedas Nr.3).

Apkrovos stogo konstrukcijoms skaičiavimas pagal statybos metu galiojusias normas:

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kPa)	Dalinis patik.koef.	Skačiuojamoji reikšmė (kPa)
Nuolatiniai poveikiai:			
-Prilydoma stogo danga	0,120	$\gamma_G=1,30$	0,156
-Išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis (3cm, 19 kN/m ³)	0,570	$\gamma_G=1,30$	0,740
-G/b denginio plokščių savasis svoris	1,380	$\gamma_G=1,10$	1,518
Kintamieji poveikiai:			
Sniego apkrova į horizontalų paviršių	0,700	$\gamma_Q=1,40$	0,980
Suma:	2,77 kN/m²	-	3,39 kN/m²

Plokštės 2ПГ-ІАІУТ (Serija 1.865-4) **1,5x6,0m** (h=0,25m) skaičiuojamoji apkrova (su plokštės savuoju svoriu) **4,20 kN/m²**.

Apkrovos stogo konstrukcijoms skaičiavimas pagal galiojančias normas :

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kPa)	Dalinis patikimumo koef.	Skačiuojamoji reikšmė (kPa)
Apkrovos pagal statybos metu galiojusias normas:			
Papildoma nuolatinė apkrova:			
- fotovoltinės jėgainės elementų svoris	0,30	$\gamma_Q=1,35$	0,40
Suma:	3,07 kN/m²	-	3,79 kN/m²

Palyginus statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) denginio plokščių kataloginius duomenis su apkrovų skaičiavimo lentelės duomenimis (skačiuojamoji apkrova **3,97 kN/m² < 4,20 kN/m²**) nustatyta, kad denginio konstrukcijų laikomoji galia tenkina saugos ir tinkamumo ribinių būvių reikalavimus.

Skačiuojamoji apkrova nuo fotovoltinės jėgainės elementų neturi viršyti **40,0 kg/m²**.

Aktas NR. 23-528T	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

4.4. Konstrukcijų apžiūros rezultatai

4.4.1. Konstrukcijų galimos avarinės būklės požymiai

Apžiūrėjus statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) stogo konstrukcijas jų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 priede Nr.1. Tyrimo rezultatai pateikti lentelėje Nr.1.

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI

1 lentelė

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte pastebėti defektai
1	2	3	
4. 4.2	P e r d a n g o s: gelžbetoninės surenkamos;	-įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; -išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; -išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; -plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; -armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
2. 2.2	Laikančiosios sienos mūrinės sienos ir mūriniai stulpai;	-išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; - kauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; - vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; - plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; - mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm; - lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;

Išanalizavus statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) stogo konstrukcijų būklę ir ją palyginus su "statinio avarinės būklės požymiais", pateiktais STR 1.03.01:2016 priedo Nr.1, lentelėje Nr.1, galima konstatuoti, kad stogo konstrukcijos **neturi** avarinės būklės požymių.

Aktas NR. 23-528T

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

4.5. Konstrukcijų pažaidų klasifikavimas

4.5.1. Gelžbetoninių konstrukcijų pažaidos

5.2 lentelė. Gelžbetoninių konstrukcijų būklės įvertinimas

Pažaidos	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažaidos bei jų požymiai	Rekomendacijos
Silpnos	Iki 15	Apsauginis betono sluoksnis skerspjūvio kampuose sunkiai atskeliamas gyliu iki 10 mm; po smūgio kalnu betone lieka nedideli pėdsakai, garsas skardus, temperatūros poveikis mažai pakeitė betono spalvą; nėra paviršinių plyšių dėl betono traukumo	Atliekami tikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Jei laikomoji galia pakankama, konstrukcija nestiprinama. Atkuriamas apsauginis betono sluoksnis ir šalinami arba paslepjami kiti smulkūs defektai
Vidutinės	Iki 25	Dėl temperatūrinių ir traukimo deformacijų konstrukcijos paviršiuje yra susidaręs negilių plyšių tinklas; apsauginis betono sluoksnis skerspjūvio kampuose atskeliamas 20 mm gyliu; po smūgio kalnu betono paviršiuje lieka ryškūs pėdsakai; dėl temperatūros poveikio betono spalva įgauna rausvą atspalvį; konstrukcijos įlinkis neviršija ribinio dydžio	Atliekami tikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Pagal šio skaičiavimo rezultatus sprendžiama, ar reikia atstatyti konstrukcijas. Atkuriant pažeistas konstrukcijos vietas, galimas laikinas jos sustiprinimas
Pažaidos	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažaidos bei jų požymiai	Rekomendacijos
Stiprios	Iki 50	Betone yra atsivėrę iki 1 mm pločio plyšiai; lengvai smūgiuojant plaktuku, apsauginis betono sluoksnis atskeliamas didesniu kaip 30 mm gyliu; kultas įsminga iki 10 mm gylio, smūgio garsas yra duslus; betono stipris sumažėjęs iki 50 %; temperatūros poveikis stipriai pakeitęs betono spalvą (iki baltos); konstrukcijos įlinkio ribinė reikšmė viršijama 2–4 kartus; pastebimi gniuždomosios armatūros išlinkimo požymiai	Atliekami laikomosios galios patikrinamieji skaičiavimai. Pažeistos konstrukcijos stiprinamos (iki sustiprinimo dėl žmonių saugos aptveriamą stipriai pažeistų konstrukcijų zona, konstrukcijos laikinai sustiprinamos)
Avarinės	Daugiau kaip 50	Gniuždomosiose ir atraminėse zonose betone yra atsivėrę 1–5 mm pločio plyšiai; labai dideli įlinkiai, 4 ir daugiau kartų viršijantys ribinius (didesni kaip 1/50 tarpatramio ilgio); smūgiuojant į betoną girdisi duslus garsas; kultas į betoną lengvai įsminga iki 20 mm gylio; matyti apnuogintos armatūros ruožai gniuždomosios armatūros išlinkimo požymiai; nutrūkusi tempiamoji armatūra, pažeista armatūros ir betono sankiba; gniuždomųjų elementų pastovumo netekimo, betono atsiknojimo, išpūtimo požymiai; aukštos temperatūros pažeistas ne mažesnio kaip 30 mm storio betono sluoksnis	Dėl žmonių saugos aptveriamą avaringų konstrukcijų zona. Turinčios avarinių požymių konstrukcijos išmontuojamos arba laikinai paramstytos yra stiprinamos

(pagal Jokūbaitis V., Šiaučiuvenas G. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Mokomoji knyga. Vilnius : Technika 2012m);

Išanalizavus statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) stogo konstrukcijų būklę galima konstatuoti, kad konstrukcijos **neturi** 2 ir aukštesnės pavojingumo kategorijos defektų.

Aktas NR. 23-528T	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

5. Dalinės ekspertizės išvados, rekomendacijos

5.1. Išvados

1). Statinio – „Pastatas – Garažas **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) Miškininkų g. 7, Vaišvydavos k., Samylų sen., Kauno r. sav.“ stogo konstrukcijų būklė tenkina Esminius statinio reikalavimus nustatytus Reglamente (ES) Nr. 305/2011.

2). Įrengti fotovoltinės jėgainės elementus ant statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) stogo galima.

Skaiciuojamoji apkrova nuo fotovoltinės jėgainės elementų neturi viršyti **40,0 kg/m²**.

3). Fotovoltinė saulės elektrinė nesukels neigiamų pasekmių statinio funkcionavimui ir jo mechaniniam atsparumui bei pastovumui jei bus sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir tinkamai eksploatuojama.

5.2. Rekomendacijos

1). Vykdyti nuolatinę statinio techninę priežiūrą vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nuostatomis.

2). Vadovaujantis modulių gamintojų instrukcijomis užtikrinti tinkamą fotovoltinės jėgainės elementų tvirtinimą ir inkaravimą. Sumontuoti moduliai turi nesutrikdyti lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos veikimo.

3). Pagal LST EN 1991-1-3 2004 Sniego apkrovos E priedo, E1 lentelę seno, šlapio (keleto mėnesių) sniego tūrio masė 4,0 kN/m³. Šviežiai iškritusio sniego tūrio masė 1,0 kN/m³.

Rekomenduojama ant statinio **2G1p** (Unik. Nr. 5297-3046-0021) stogo susidarius didesniam nei **98cm** storio šviežio sniego sluoksniui arba didesniam nei **24,5cm** storio (keleto mėnesių) storio sniego sluoksniui sniego sankaupas nuo stogo šalinti rankiniu būdu.

4). Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos XII skyriaus, VI skirsnio, 187 punktą 1,5m pločio ruožai stogo kraštuose ir kraige priskiriami padidintos aerodinaminės apkrovos zonai. Rekomenduojama fotovoltinės jėgainės elementų neįrenginėti šiose zonose.

5). Po fotovoltinės jėgainės atramomis įrengti papildomas tarpines.

5.3. Akto priedai:

- 1). Kvalifikacijos atestatų kopijos 4 lapai
- 2). Konstrukcijų esamos būklės fotofiksacija 5 lapai;
- 3). Duomenys apie fotovoltinės elektrinės elementus 2 lapai;
- 4). UAB MIDA LT (prekės ženklas „Technicol“) tech. vadovo rekomendacijos 1 lanas:

Atestato Nr.	Pareigos
4538	VŠĮ „Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras“ Direktorius
18442	Statinio dalies ekspertizės vadovas

VŠĮ „Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras“

Įmonės kodas 135485639

PVM kodas LT354856314

ekspertizes@gmail.com

AB bankas Swedbank

A/s Nr. LT607300010002263635

tel. 8600 01530

Aktas NR. 23-528T	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

RANGOVAS	
Pavadinimas:	VšĮ "Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras"
Kodas:	135485639
Adresas:	Kaunakiemio g. 5, LT-44351 Kaunas

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	4538	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2000-01-03		
Dokumento tipas:	KA		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2016-10-28	Suteikiama teisė būti statinio projekto dalies ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; hidrotechnikos statiniai; sporto paskirties inžineriniai statiniai; statiniai, įrašyti į Valstybės investicijų programą. Projekto ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Duomenys atnaujinti: 2023-04-04. Paieškos data: 2023-04-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	Juozas Adomaitis

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	18442	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2006-12-20		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2012-05-18 iki 2016-11-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2016-11-30 iki 2018-05-21	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.
Nuo 2018-05-21	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-03-29	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-04-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-04-11. Paieškos data: 2023-04-12.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

BENDROSIOS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-BCAD-00002971-3



Draudimo rūšis: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis **Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.01.27**

Nuo: **2023.02.01 00:00** Iki: **2024.01.31 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **VĮ KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS, 135485639**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Kaunakiemio g. 5, Kaunas, Lietuva, ekspertize@gmail.com , +37060001530**

Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: **200.00 (Du šimtai eurų, 00 ct)**

Mokėjimų grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2023.02.01 200.00 EUR

Draudimo objektas

Draudėjo civilinė atsakomybė trečiajam asmeniui už žalą, padarytą Draudėjui vykdant tik žemiau nurodytą veiklą Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė

Individualios draudimo sąlygos

Nr. 011.1.15. Civilinės atsakomybės įtraukimas Draudėjui vykdant profesinę veiklą

Nr. 011.1.23. Retroaktyvi data

Draudimo variantas

Draudimo suma	Draudimo suma visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, EUR	Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui, EUR	Išskaita	Išskaitos tipas
Paslaugų teikėjo (veiklos) civilinė atsakomybė	10 000.00	10 000.00	2 900.00	Besąlyginė išskaita
Sublimitas pagal individualią draudimo sąlygą				
Nr. 011.1.15.	10 000.00	10 000.00	2 900.00	Besąlyginė išskaita
Maksimali galima išmoka pagal šį draudimo liudijimą (polisą)	10 000.00			

Draudimo sąlygos

Draudėjo vykdoma veikla	Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė
Draudimo apsaugos galiojimo teritorija	Veiklos civilinės atsakomybės draudimo atveju draudimo apsauga galioja - Lietuvos Respublika
Retroaktyvus laikotarpis	Nuo 2016.10.24 dienos. Draudėjas patvirtina, kad už laikotarpį nuo 2016.10.24 iki 2023.02.01 jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl turto valdymo/eksploatavimo, vykdomos veiklos ir/ar gaminamo produkto bei Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos. Paaiškėjus atvejams, neatitinkantiems šiam Draudėjo teiginiui, draudimo apsauga tokiems atvejams negalioja.
Draudimo sutarties įsigaliojimas	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 30 dienų po įmokos sumokėjimo termino.
Draudimo sutarties pagrindas	Draudimo sutartis sudaryta Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo taisyklių Nr. 011.1

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikiantį per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą [i. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

BENDROSIOS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-BCAD-00002971-3



Pretenzijų / žalų istorija	pagrindu
Įmonės metinė apyvarta	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus
Darbuotojų skaičius	40 000.00 EUR (galimas įmonės metinės apvartos svyravimas +/-30%)
Veiklos vykdymo trukmė, metai	3 (galimas darbuotojų skaičiaus svyravimas +/-30%)
Eksporto dalis	23 0% galimas eksporto dalies svyravimas +/-10%

Papildomos sąlygos

1. Jei šio draudimo liudijimo (poliso) galiojimo laikotarpiu Draudėjas turi galiojančią ar sudaro naują Statinio projekto (dalis) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį, Statinio (dalis) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atitinkamai pagal galiojančias Statinio projekto (dalis) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, Statinio (dalis) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, pirmumo teisę, reguliuojančią žalą ir išmokant draudimo išmoką turi Statinio projekto (dalis) ekspertizės rangovo ir statinio (dalis) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis IAB „Creditoinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijos rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtines Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų normiais atkaimas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Draudiko darbuotojas gauna kintamąjį atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.
Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustoto) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apraustoto) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausa teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoto) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.
Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kurio metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytoju paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisinioje santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimą). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vėnerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikiantį per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą [i. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva



Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

BENDROSIOS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-BCAD-00002971-3



Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: (link to insurance terms) https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/BCAD/BCAD/bta-bca-taisykles-lt-2020-11-10.pdf
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

VĮ KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
 Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVO:

VILIJA KAZLAUSKIENĖ
 +37069875691, vilija.kazlauskiene@bta.lt



Akto priedas Nr. 1



MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 160

PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA / PAYMENT DATE 2023-01-27

MOKĖJIMO RŪŠIS / TYPE OF PAYMENT PAPRASTAS / ORDINARY SKUBUS / URGENT MOMENTINIS / INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REG. STATYBOS KONSULT. IR AUD.CENTRAS		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SASKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT607300010002263635	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 135485639 (monės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT LT23P-BCAD-00010623-3	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME AAS BTA BALTIC INSURANCE COMPANY FILIALAS LIETUVOJE		MOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
GAVĖJO SASKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT257300010000626711	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 200.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Du šimtai eurų 00 ct.			

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) / PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS / CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023012701636141



01 pav. Nagrinėjamo statinio stogo fotofiksacija (vaizdas iš pietų)



02 pav. Nagrinėjamo statinio stogo fotofiksacija (vaizdas iš pietų)

Akto NR. 23-528T
Priedas Nr.2

Lapas	Lapų	Laida
1	5	0



03 pav. Stipraus vėjo metu (2023.10.) pietvakariniame kampe atplėšta prilydoma stogo danga. Prieš įrengiant fotovoltinę jėgainę atlikti stogo dangos paprastojo remonto darbus



04 pav. Nagrinėjamo statinio šiaurinio tūrio stogo fotofiksacija (vaizdas iš pietų)

Akto NR. 23-528T
Priedas Nr.2

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0



05 pav. Nagrinėjamo statinio šiaurinio tūrio stogo konstrukcijų fotofiksacija



06 pav. Nagrinėjamo statinio šiaurinio tūrio stogo konstrukcijų fotofiksacija

Akto NR. 23-528T
Priedas Nr.2

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0



07 pav. Nagrinėjamo statinio pietinio tūrio stogo konstrukcijų fotografacija



08 pav. Nagrinėjamo statinio pietinio tūrio stogo konstrukcijų fotografacija

Akto NR. 23-528T
Priedas Nr.2

Lapas	Lapų	Laida
4	5	0



09 pav. Nagrinėjamo statinio pietinio tūrio stogo konstrukcijų fotofiksacija



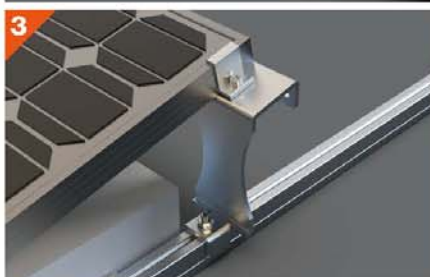
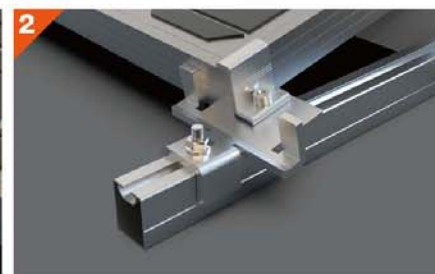
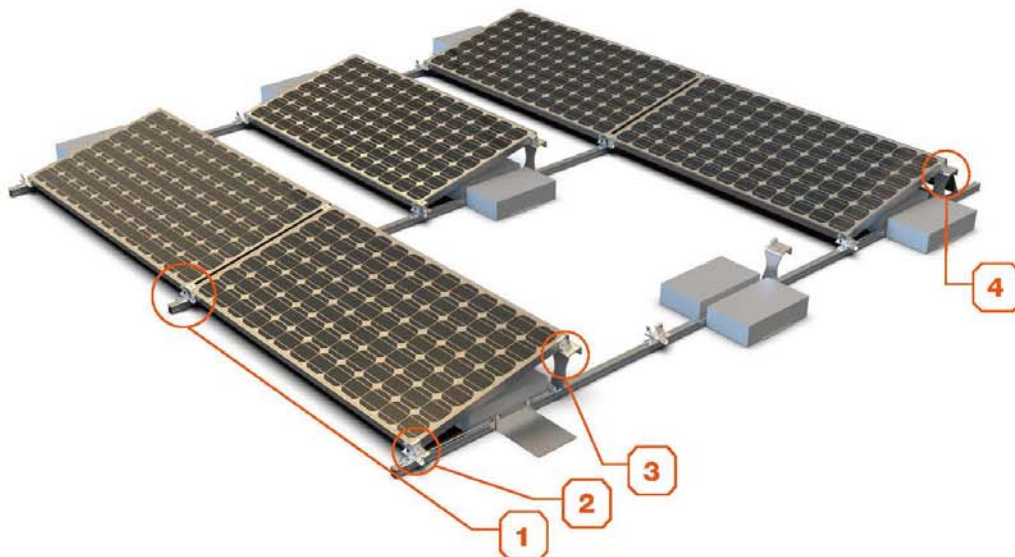
10 pav. Nagrinėjamo statinio pietinio tūrio stogo konstrukcijų fotofiksacija

Akto NR. 23-528T Priedas Nr.2	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Informacija apie fotovoltinės jėgainės elementus

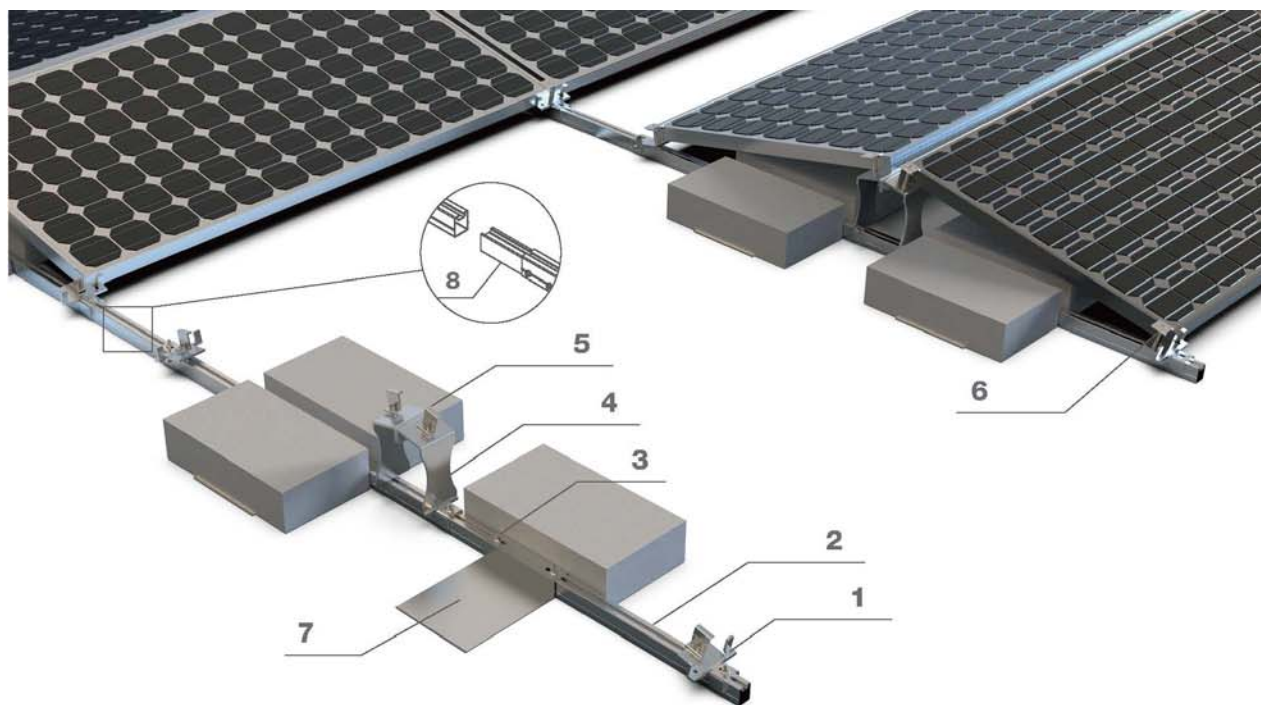
Variantas Nr.1. Fotovoltinės jėgainės elementų montavimo principas ant sutapdinto stogo , kai naudojama sistema su balastu. Tipas „S pietūs“.

New & Improved: The Professionals' Choice With Superior Aesthetics



Aktas NR. 23-528T Priedas Nr. 3	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

Variantas Nr.2. Fotovoltinės jėgainės elementų montavimo principas ant sutapdinto stogo , kai naudojama sistema su balastu. Tipas „E-W. Rytai – vakarai“.



Components



1.Front leg



2.Bottom rail



3.T bolt



4.Back leg



5.End clamp



6.Mid clamp



7.Ballast tray



8.Bottom rail splice

✉ Info@enerack.com

Aktas NR. 23-528T
Priedas Nr. 3

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

Variantas Nr.3. Fotovoltinės jėgainės elementų modulių inkaravimo principas nenaudojant balasto, kai atramos prilydomos prie stogo, kurio viršuje yra kietas pagrindas (t.y. betoninis išlyginamasis sluoksnis arba ištisinis paklotas).



System Corab PI-094M



uklad modulių:
Modules layout:

poziomy
landscape

indeks:
index:

XFS_PI094M

montaż:
installation:

inwazyjny
zgrzewany
invasive welded

**masa systemu
(na 8 modulių):** 74 kg
weight per 8 modules:

**powierzchnia
uwzględniając
balast dla
8 modulių:** 24 m²
mounting surface
including ballast
for 8 modules:



Aktas NR. 23-528T
Priedas Nr. 3

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

15.

SUTAPDINTŲ STOGŲ EKSPLOATAVIMO IR REMONTO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Stogo eksploatavimas – tai kompleksas prevencinių ir kitokių priemonių, kuriomis siekiama, kad stogas (kaip statinio dalis) per ekonomiškai ar kitaip pagrįstą naudojimo laikotarpį atitiktų numatytą jo paskirtį ir reikalavimus.

Eksploatuojant stogą, būtina ne rečiau kaip 2 kartus per metus (pvz., rudenį bei pavasarį) atlikti stogo dangos būklės profilaktinį patikrinimą, pašalinant pavienius, nors ir nežymius, defektus. Patikrinimai ir atlikti darbai pažymimi namo priežiūros žurnale.

Dėl defektų atsiradus stogo pratekėjimams, būtina atlikti stogo dangos tyrimą – ekspertizę, nustatant priežastis, dėl kurių stogas prateka bei nustatant pratekėjimo (svarbiausia- įtekėjimo) vietas.

Eksploatacijos taisyklės

Stogo dangą būtina saugoti nuo mechaninių pažeidimų. Nereikalingi daiktai ir šiukšlės turi būti nukeliamos nuo stogo profilaktinės apžiūros metu.

Neleistinas šiukšlių ir augalinio sluoksnio kaupimasis ant stogo, dėl kurio gali prasidėti dangos paviršiaus samanojimas.

Stogo apžiūros metu naudojantis kopėčiomis, po jų atrama reikia pasidėti medinę plokštę, kad būtų išvengta stogo dangos pažeidimų.

Ant stogo turi būti įrengiami vaikščiojimo takai tose vietose, kur dažniau nei du kartus per mėnesį vaikšto įrengimus aptarnaujantis personalas.

Kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -5°C, draudžiama vaikščioti ant stogo, kuris įrengtas su mechaniniu ritininės dangos tvirtinimu plastikiniais kaiščiais.

Įlajos, sąlajos, latakai tikrinami pavasarį, kai tirpsta sniegas, ne rečiau kaip du kartus per mėnesį.

Planinė stogo dangos priežiūra prailgina eksploatacinį stogo laikotarpį. Svarbu ne tik aptikti smulkius dangos defektus, bet laiku juos pašalinti. Planinis stogo dangos patikrinimas vykdomas mažiausiai keturis kartus per metus.

Pagrindinės stogo vietos į kurias reikėtų atkreipti dėmesį:

1. Išėjimai ant stogo.
2. Stogo dangos prijungimai prie vertikalių paviršių.
3. Antenų ir turėklų tvirtinimai.
4. Ventilacijos ir kondicionavimo įrenginių tvirtinimai.
5. Lietaus vandens nutekėjimo sistema.
6. Parapetų apskardinimas.
7. Stogo konstrukcijos deformacinės siūlės.

Pavasarinis stogo tikrinimas

1. Apžiūros metu nustatyti ar stogo dangoje neatsirado pūslių, jei taip, tai nustatyti jų skaičių.
2. Apžiūrėti viršutinio aukšto patalpų lubas dėl galimo pratekėjimo.
3. Patikrinti ar nėra stogo dangos plotų be pabarsto.
4. Patikrinti stogo dangos prijungimus prie vertikalių paviršių ir įlajų.
5. Patikrinti skardos tvirtinimą ant parapetų.
6. Patikrinti hermetizavimo vietas.

Vasaros planinis tikrinimas

1. Nustatyti galimas viršutinio dangos sluoksnio įtrūkimų vietas.
2. Nustatyti hidroizoliacinės dangos paviršiuje galimai susidariusias raukšles prie vertikalių paviršių.
3. Įvertinti kitus dangos paviršiaus pasikeitimus.

Rudens planinis tikrinimas

1. Vidinės ir išorinės vandens nubėgimo sistemos patikra. Šiukšlių surinkimas.
2. Stogo plane pažymimos vietos, kuriose galimai susidaro balos.
3. Kai ant stogo įrengta išorinė vandens nutekėjimo sistema, tikrinamas parapetų, karnizų ir fasadinių sienų įmirkimas.
4. Balkonų konstrukcijų, stogo turėklų patikrinimas.
5. Visi nustatyti trūkumai turi būti nedelsiant ištaisyti ir hidroizoliacinė danga tinkamai paruošta žiemos sezonui.

Žiemos planinis tikrinimas

1. Stogo plane pažymimos vietos, kuriose galimai susidaro sniego pusnys. Pamatuoti jų gylį.
2. Fiksuojamos galimos ledo ir varveklių susidarymo zonos.
3. Liukų, išėjimo durų ant stogo sandarumo patikra.
4. Ventilacinių šachtų apledėjimo įvertinimas.
5. Tikrinama vidinė ir išorinė vandens nubėgimo sistemos būklė.
6. Viršutinio aukšto patalpų lubų apžiūra. Trūkumus fiksuoti plane.

Aktas NR. 23-528T Priedas Nr. 4	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0